

UŞAK - MERKEZ

K22-c-08-b-3-d

K22-c-08-b-3-a

PLAN ADI:	Uşak Merkez Ünalın Mahallesi 1382 ada 11,13,142 Parseller İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:	1/1000
PAFTA SAYISI:	1
PAFTA ADI:	K22C-08b-3d
PİN:	

Hilal ÇETİNTAŞ
Şehir Plancısı

Belediye Meclisinin 05/08/2025 Tarih ve
377 Sayılı kararı ile 3194 Sayılı
yasanın 8.Md. gereğince İmar Planı
değişikliği kabul edilmiştir.

KONTROL EDEN
Raziye GÖKCE GÜLEŞ
Şehir Plancısı

KONTROL EDİLMİŞTİR
Serpil KESKİN
Belediye Başkan Yardımcısı

TASDİK OLUNUR
Özkan YALIM
Belediye Başkanı

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
(1382/11 1382/13 1382/142)
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- RESMİ KURUM ALANI (İL ÖZEL İDARESİ)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TAŞIT YOLU (ANKARA-İZMİR KARAYOLU)

PLAN NOTLARI

Genel Hükümler:

- 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
 - Erişilebilirlik İzleme ve Denetleme Yönetmeliğine göre "TSE Erişilebilirlik Standartlarına ve Eğitim Asgari Tasarım Standartlarına" uyulacaktır.
 - Su kirliliği kontrol yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
 - Katı atıkların kontrolü yönetmeliğine uyulacaktır.
 - "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ve "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
 - Çevresel Gürültünün Değerlendirmesi ve Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- Özel Hükümler:**
- Resmi Kurum Alanı için yapılaşma şartları E:1.20, bina yüksekliği Yencok:7 Kat'dır. Binaların iç kat yükseklikleri serbest olarak projelendirilecektir.
 - Yapılacak yapı, yapı yaklaşma sınırını geçemez. Yapı yaklaşma sınırı 50 metrelilik yoldan (güneyden) 10 metre, batı ve kuzey yönünden 6 metre, diğer yönlerden 3 metre olarak düzenlenmiştir.
 - Uşak Belediyesi Uygulama İmar Planı plan notları ve yönetmelik hükümleri geçerlidir.

01	22
02	23
03	24
04	25
05	26
06	27
07	28
08	29
09	30
10	31
11	32
12	33
13	34
14	35
15	36
16	37
17	38
18	39
19	40
20	41
21	42
22	43
23	44
24	45
25	46
26	47
27	48
28	49
29	50
30	51
31	52
32	53
33	54
34	55
35	56
36	57
37	58
38	59
39	60
40	61
41	62
42	63
43	64
44	65
45	66
46	67
47	68
48	69
49	70
50	71
51	72
52	73
53	74
54	75
55	76
56	77
57	78
58	79
59	80
60	81
61	82
62	83
63	84
64	85
65	86
66	87
67	88
68	89
69	90
70	91
71	92
72	93
73	94
74	95
75	96
76	97
77	98
78	99
79	100
80	101
81	102
82	103
83	104
84	105
85	106
86	107
87	108
88	109
89	110
90	111
91	112
92	113
93	114
94	115
95	116
96	117
97	118
98	119
99	120
100	121
101	122
102	123
103	124
104	125
105	126
106	127
107	128
108	129
109	130
110	131
111	132
112	133
113	134
114	135
115	136
116	137
117	138
118	139
119	140
120	141
121	142
122	143
123	144
124	145
125	146
126	147
127	148
128	149
129	150
130	151
131	152
132	153
133	154
134	155
135	156
136	157
137	158
138	159
139	160
140	161
141	162
142	163
143	164
144	165
145	166
146	167
147	168
148	169
149	170
150	171
151	172
152	173
153	174
154	175
155	176
156	177
157	178
158	179
159	180
160	181
161	182
162	183
163	184
164	185
165	186
166	187
167	188
168	189
169	190
170	191
171	192
172	193
173	194
174	195
175	196
176	197
177	198
178	199
179	200
180	201
181	202
182	203
183	204
184	205
185	206
186	207
187	208
188	209
189	210
190	211
191	212
192	213
193	214
194	215
195	216
196	217
197	218
198	219
199	220
200	221
201	222
202	223
203	224
204	225
205	226
206	227
207	228
208	229
209	230
210	231
211	232
212	233
213	234
214	235
215	236
216	237
217	238
218	239
219	240
220	241
221	242
222	243
223	244
224	245
225	246
226	247
227	248
228	249
229	250
230	251
231	252
232	253
233	254
234	255
235	256
236	257
237	258
238	259
239	260
240	261
241	262
242	263
243	264
244	265
245	266
246	267
247	268
248	269
249	270
250	271
251	272
252	273
253	274
254	275
255	276
256	277
257	278
258	279
259	280
260	281
261	282
262	283
263	284
264	285
265	286
266	287
267	288
268	289
269	290
270	291
271	292
272	293
273	294
274	295
275	296
276	297
277	298
278	299
279	300
280	301
281	302
282	303
283	304
284	305
285	306
286	307
287	308
288	309
289	310
290	311
291	312
292	313
293	314
294	315
295	316
296	317
297	318
298	319
299	320
300	321
301	322
302	323
303	324
304	325
305	326
306	327
307	328
308	329
309	330
310	331
311	332
312	333
313	334
314	335
315	336
316	337
317	338
318	339
319	340
320	341
321	342
322	343
323	344
324	345
325	346
326	347
327	348
328	349
329	350
330	351
331	352
332	353
333	354
334	355
335	356
336	357
337	358
338	359
339	360
340	361
341	362
342	363
343	364
344	365
345	366
346	367
347	368
348	369
349	370
350	371
351	372
352	373
353	374
354	375
355	376
356	377
357	378
358	379
359	380
360	381
361	382
362	383
363	384
364	385
365	386
366	387
367	388
368	389
369	390
370	391
371	392
372	393
373	394
374	395
375	396
376	397
377	398
378	399
379	400
380	401
381	402
382	403
383	404
384	405
385	406
386	407
387	408
388	409
389	410
390	411
391	412
392	413
393	414
394	415
395	416
396	417
397	418
398	419
399	420
400	421
401	422
402	423
403	424
404	425
405	426
406	427
407	428
408	429
409	430
410	431
411	432
412	433
413	434
414	435
415	436
416	437
417	438
418	439
419	440
420	441
421	442
422	443
423	444
424	445
425	446
426	447
427	448
428	449
429	450
430	451
431	452
432	453
433	454
434	455
435	456
436	457
437	458
438	459
439	460
440	461
441	462
442	463
443	464
444	465
445	466
446	467
447	468
448	469
449	470
450	471
451	472
452	473
453	474
454	475
455	476
456	477
457	478
458	479
459	480
460	481
461	482
462	483
463	484
464	485
465	486
466	487
467	488
468	489
469	490
470	491
471	492
472	493
473	494
474	495
475	496
476	497
477	498
478	499
479	500
480	501
481	502
482	503
483	504
484	505
485	506
486	507
487	508
488	509
489	510
490	511
491	512
492	513
493	514
494	515
495	516
496	517
497	518
498	519
499	520
500	521
501	522
502	523
503	524
504	525
505	526
506	527